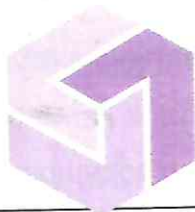


ООО «ГРАНД ТЭОН»



Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 14, оф. 500
Тел./факс: (342) 257-03-29, E-mail: standart_59@list.ru
ИНН/КПП: 5906100490 / 590601001, ОГРН: 1105906004005
р/с: 40702810949500044116 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
к/сч 30101810900000000603, БИК 042202603

Свидетельство № П-117-5906100490-25112013-081. Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Союз проектировщиков Прикамья». Протокол № 36 заседания Совета партнерства СРО НП СПП от 25 ноября 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ГРАНД ТЭОН»
А. А. Магамедов
«10» июля 2019 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ЗДАНИЯ МАОУ «ШКОЛА № 18 ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С
ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ» Г. ПЕРМИ,
ПО АДРЕСУ: Г. ПЕРМЬ, УЛ. ПЕРМСКАЯ, 195

ТО-00031/2019



Заказчик: МАОУ «Школа № 18 для обучающихся с
ограниченными возможностями здоровья» г. Пермь

Руководитель работ:

О.П. Байдина

г. Пермь, 2019

1.1.10 Внутренние двери распашные, деревянные и металлопластиковые. Наружные двери металлопластиковые, металлические, утепленные. При осмотре металлопластиковых дверей дефектов и повреждений не выявлено.

1.1.11 При визуальном осмотре деревянных дверей зафиксированы зазоры и неплотности в притворах дверей.

1.1.12 Техническое состояние металлопластиковых дверей оценивается как **удовлетворительное**.

6.6.2 Техническое состояние деревянных дверей оценивается как **неудовлетворительное**.

6.7 Инженерные сети (электрические сети, трубопроводы водоснабжения, теплоснабжения, канализация и вентиляция)

6.7.1 Оценка технического состояния электрических сетей, трубопроводов водоснабжения и теплоснабжения, вентиляции и канализации производилась путем визуального обследования – по внешним признакам.

1.1.13 Здание оборудовано следующими инженерными системами:

- электроснабжение – скрытая проводка;
- отопление – центральное от ТЭЦ;
- водоснабжение – от городской центральной сети;
- канализация – сброс в городскую сеть;
- охранно-пожарная сигнализация;
- телефонная связь;
- вентиляция – приточно-вытяжная естественная и с механическим принудительным побуждением.

1.1.14 При осмотре электрических сетей, систем водоснабжения и отведения, систем охранно-пожарной сигнализации и телефонной связи, систем вентиляции дефектов и повреждений не зафиксировано.

6.7.2 Техническое состояние трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения, канализации, систем вентиляции и электрических сетей – **удовлетворительное**.

7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Объект: строительные конструкции здания МАОУ «Школа №18 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» г. Перми, по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 195;

						ТО-00031/2019	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

Организация (предприятие): МАОУ «Школа №18 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» г. Перми;

Специализированная организация: ООО «ГРАНД ТЭОН»;

Вид проведенных работ: визуальное обследование технического состояния строительных конструкций здания;

Время проведения обследования: март-апрель 2019 г.

7.1 Выводы

7.1.1 Техническое состояние следующих строительных конструкций здания признано **работоспособным**:

- фундаментов;
- стен;
- конструкций перекрытий;
- конструкций крыши;
- конструкций входной группы и крылец пожарно-эвакуационных выходов;
- лестниц.

7.1.2 Техническое состояние следующих строительных конструкций здания признано **неудовлетворительным**:

- перегородок в уровне подвала;
- системы организованного наружного водоотвода с кровли здания;
- окон и дверей с деревянным заполнением;
- отмостки.

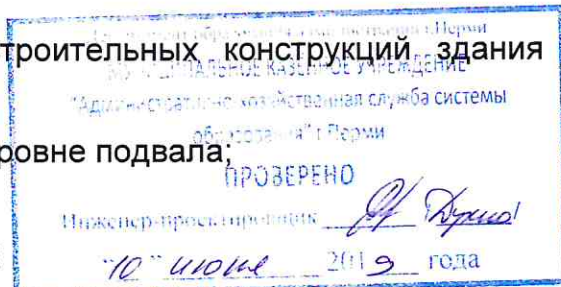
7.1.3 Техническое состояние следующих строительных конструкций здания признано **удовлетворительным**:

- перегородок, кроме перегородок в уровне подвала;
- кровли;
- металлопластиковых окон и дверей;
- систем вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
- полов.

Теплоизоляционные характеристики стен не соответствуют СП50.13330.2012.

Техническое состояние здания в целом признано **работоспособным**.

В ходе выполнения визуального обследования были обнаружены дефекты и повреждения, не влияющие на общую надежность и устойчивость здания, но которые влияют на повседневную эксплуатацию здания. Для дальнейшей



						ТО-00031/2019	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

нормальной эксплуатации здания необходимо выполнить перечисленные в п.7.2. рекомендации.

На момент настоящего обследования администрацией лицея частично были выполнены рекомендации по восстановлению работоспособности строительных конструкций согласно технического заключения (п. 3, табл. 1), характер и величина вертикальных трещин в кирпичной кладке стен с наружной стороны здания не изменилась, поэтому наиболее вероятная причина вертикальных трещин в кирпичной кладке стен с наружной стороны здания – продольные температурно-влажностные деформации и усилия в стенах здания, возникающие при годовых колебаниях средних температур сечения.

Обследуемое здание пригодно к использованию по назначению при наличии вышеизложенных дефектов и повреждений и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Эксплуатация здания на 2019-2021 гг. возможна.

Для приведения строительных конструкций обследуемого здания в работоспособное состояние, отвечающее требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ, рекомендуется провести ремонтные работы строительных конструкций с учетом рекомендаций, приведенных ниже.

7.2 Рекомендации

Для приведения в работоспособное состояние и обеспечения условий нормальной эксплуатации строительных конструкций здания, рекомендуется:

- 7.2.1 Выполнить заделку щелей в отмостке и в месте сопряжения отмостки и цоколя здания раствором;
- 7.2.2 Выполнить детальное (инструментальное) обследование конструкций деревянных перекрытий, так как фактический срок эксплуатации, превышает нормативный срок эксплуатации до капитального ремонта (замены) согласно ВСН 58-88(р).
- 7.2.3 Выполнить герметизацию трещин в наружных стенах здания методом инъектирования ремонтного состава (упругими уплотнителями).
- 7.2.4 При разработке проекта и производстве работ по ремонту наружных стен здания, рекомендуется предусмотреть утепление фасадов здания
- 7.2.5 Восстановить вертикальную гидроизоляцию стен подвала с последующим ремонтом штукатурного и окрасочного слоёв на участках с повреждениями.
- 7.2.6 Выполнить замену кирпичных перегородок подвального помещения №1 с повреждениями на конструкции из современных легких материалов.
- 7.2.7 Восстановить защитный слой бетона плиты подвального перекрытия на участке с повреждением, предварительно зачистив оголенный участок арматуры от продуктов коррозии и ослабленного бетона.

Инженер-проектировщик *А.А. Курин*
"10" июля 2019 года

ПРОВЕРЕНО

						ТО-00031/2019	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 7.2.8 Выполнить ремонт желобов и трубопроводов организованного водостока кровли на участках их отсутствия и протечек.
- 7.2.9 Восстановить покрытие промежуточного карниза;
- 7.2.10 Выполнить ремонт штукатурного слоя на участках с повреждениями, предварительно очистив поверхность стен от ослабленных отделочных слоёв.
- 7.2.11 Выполнить отделочный ремонт цокольной части стен в местах с повреждениями, предварительно обработав участки с повреждениями биокоррозией антисептиком.
- 7.2.12 Выполнить отделочный ремонт потолков на участках с повреждениями с затиркой трещин.
- 7.2.13 Выполнить ремонт (замену) деревянных оконных блоков и подоконных досок с устройством подоконных отливов.
- 7.2.14 Выполнить ремонт (замену) деревянных дверей.
- 7.2.15 Выполнить устройство козырьков над пожарно-эвакуационными выходами.
- 7.2.16 Выполнять своевременное проведение профилактических и текущих ремонтных работ.

Муниципальное казенное учреждение
 «Административно-хозяйственная служба системы
 образования» г.Перми
ПРОВЕРЕНО
 Инженер-проектировщик *[Подпись]*
 10 июля 2019 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ТО-00031/2019